

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. по адресу: ул. Титова д.15 А

Год ввода в эксплуатацию-1981 материал крыши - мяг.кровля, материал стен - кр.панель, этажность - 5, квартир - 70
 Площадь общего имущества ХВС 265.6 кв.м.
 Площадь общего имущества э/э 1370.8 кв.м.
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021г. по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021г. по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	Население	ИП	
-171533.88	642295.06	11872.36	1086	547016.5	49864.56	32455.64

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
661734.63	609085.06	52649.57	103.03	625384.46	547184.85	78199.61	-135183.71

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	84352.62
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	15319.2
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	168432.66
4	Уборка мест общего пользования, руб.	56041.15
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	35874.08
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	19779.23
7	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	12958.36
8	Расходы по управлению МКД, руб.	121971.91
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	32455.64
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	35657
	ремонт канализации (подвал)	7590
	монтаж подвального освещения	2746
	электромонтажные работы	1572
	ремонт отопления (подвал)	20901
	установка поливочного крана	2848
11	прочее в т.ч.:	42542.61
	дезинфицирующие средства	26.21
	метрологическая поверка теплосчетчика	19450
	дезинсекция подвального помещения	820
	техническое обследование вентиляционных каналов	21000
	дератизация подвального помещения	1246.4

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев